



TE HUUR

SCHOOR 9

1777 HV HIPPOLYTUSHOEF

€ 1.650 EXCL BTW P/M

Grote geïsoleerde bedrijfsloods op industrieterrein "Molenveld"

INLEIDING

SCHOOR 9, 1777 HV HIPPOLYTUSHOEF

Grote geïsoleerde bedrijfsloods op industrieterrein "Molenveld"

Deze ruime loods, gelegen aan Schoor 9 in Hippolytushoef biedt een bruto vloeroppervlakte van circa 292m²,

Ideaal Voor Ondernemers

Deze ruime bedrijfsloods is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een functionele en goed onderhouden werkruimte. Of je nu behoefte hebt aan een plek om te produceren, op te slaan of te distribueren, deze loods biedt de ruimte en faciliteiten die je nodig hebt om jouw bedrijf succesvol te laten groeien.

Vergeet niet dat dit soort kansen zich niet vaak voordoen, dus aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging!



LIGGING EN INDELING

SCHOOR 9, 1777 HV HIPPOLYTUSHOEF

De bedrijfsloods heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 292m², verdeeld over verschillende functionele ruimtes.

De bedrijfshal heeft een oppervlakte van ca. 242m².

Daarnaast beschikt het pand over een kantoorruimte van ongeveer 14m², een kantine met pantry van circa 18,50m² en de aanwezige toiletgroep beslaat zo'n 12m² en is voorzien van een toilet, werkkast en een doucheruimte. Een overheaddeur en loopdeur zorgen voor eenvoudige toegang tot de loods, terwijl de aanwezige verlichting zorgt voor een aangename hoeveelheid licht.

Optimaal Comfort

De gehele vloer is voorzien van een praktische gecoate betonvloer en de C.V.-installatie met heater zorgt ervoor dat de temperatuur altijd aangenaam is. De aanwezige meterkast met nutsaansluitingen maakt het eenvoudig om het pand van alle benodigde faciliteiten te voorzien.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

SCHOOR 9, 1777 HV HIPPOLYTUSHOEF

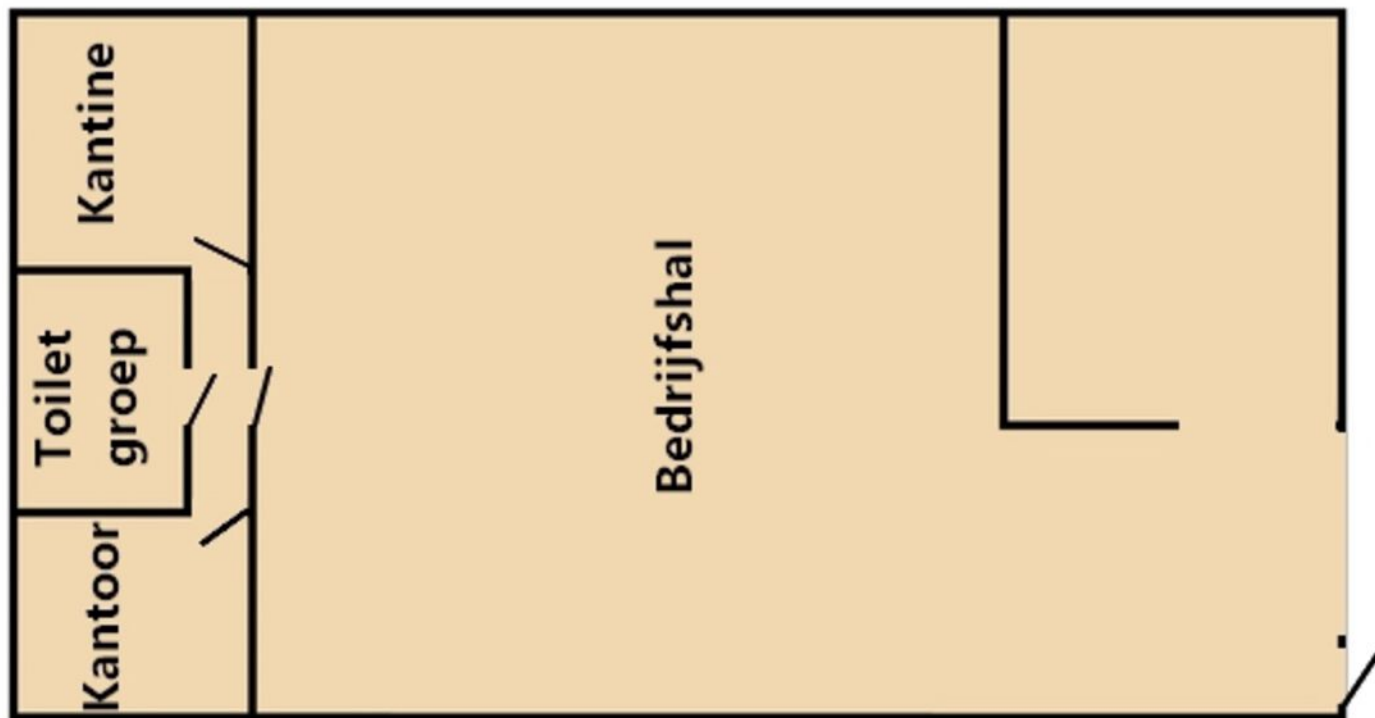
Voorzieningen

- Overheaddeur
- Loopdeur
- C.V.-installatie
- Heater
- Elektra aansluiting 220 / 380
- Gecoate betonvloer
- Kantine met pantry (ca. 18,5m²)
- Toiletgroep met douchruimte (ca. 12m²)
- Kantoorruimte (ca. 14m²)

Ligging

Het pand staat op het industrieterrein "Molenveld" en is altijd makkelijk en filevrij te bereiken. Den Helder ligt vanaf deze locatie op slechts 15 autominuten rijden, de A7 (Amsterdam-Groningen) al op 8 minuten. Amsterdam is dan nog ongeveer 35 autominuten rijden! Ook ideaal om vanaf deze locatie Friesland te bedienen.

TEKENINGEN



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.650,- per maand
Borg	€ 5.989,50
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	300 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	242 m ²
Kantoor oppervlakte	50 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	292 m ²
Vrije hoogte	4 m.

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Bedrijventerrein Industrieterrein Nabij snelweg
---------	--

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl

TEKENINGEN